



# Haljala Vallavalitsus

Koostöötegijad ja kaasatavad

Meie 12.04.2024 nr 7-1/80-17

## Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 28.03.2024 korraldusega nr 53 jäeti algatamata Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 05.01.2023 korraldusega nr 4. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringuala suurus on 1566 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse kohta, ei ole selle realiseerimisel alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist ja detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhinnangus toodud põhjendustega. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)). Detailplaneeringu koostaja on LandComposition OÜ (Uus tn 36-109, Tartu linn, e-post: [info@landcomposition.ee](mailto:info@landcomposition.ee)).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu  
planeerimisspetsialist

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 28.03.2024 korraldus nr 53 „Vainupea külas Männiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee